

Двухкомнатная квартира в м-не Музыкальный

Уютная квартира в развитом районе!

Площадь 46,6 кв.м. Этаж 4/6



Описание

Продаем двухкомнатную квартиру площадью 46,6 кв.м., расположенную на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома по адресу: м-н Музыкальный, ул. Московской, 126. Квартира подойдет молодой семье с ребенком или без детей, поскольку: готовый ремонт позволит въехать сразу, квартира в районе с развитой инфраструктурой, где все, что необходимо в 5 минутах от дома. Трамвайная остановка на расстоянии 2-3 минут! А это значит, что быстрое передвижение по городу без пробок обеспечено. Кухонный гарнитур, шкаф в прихожей могут остаться по договоренности.



Планировка

Общая площадь квартиры – 46,6 кв.м.

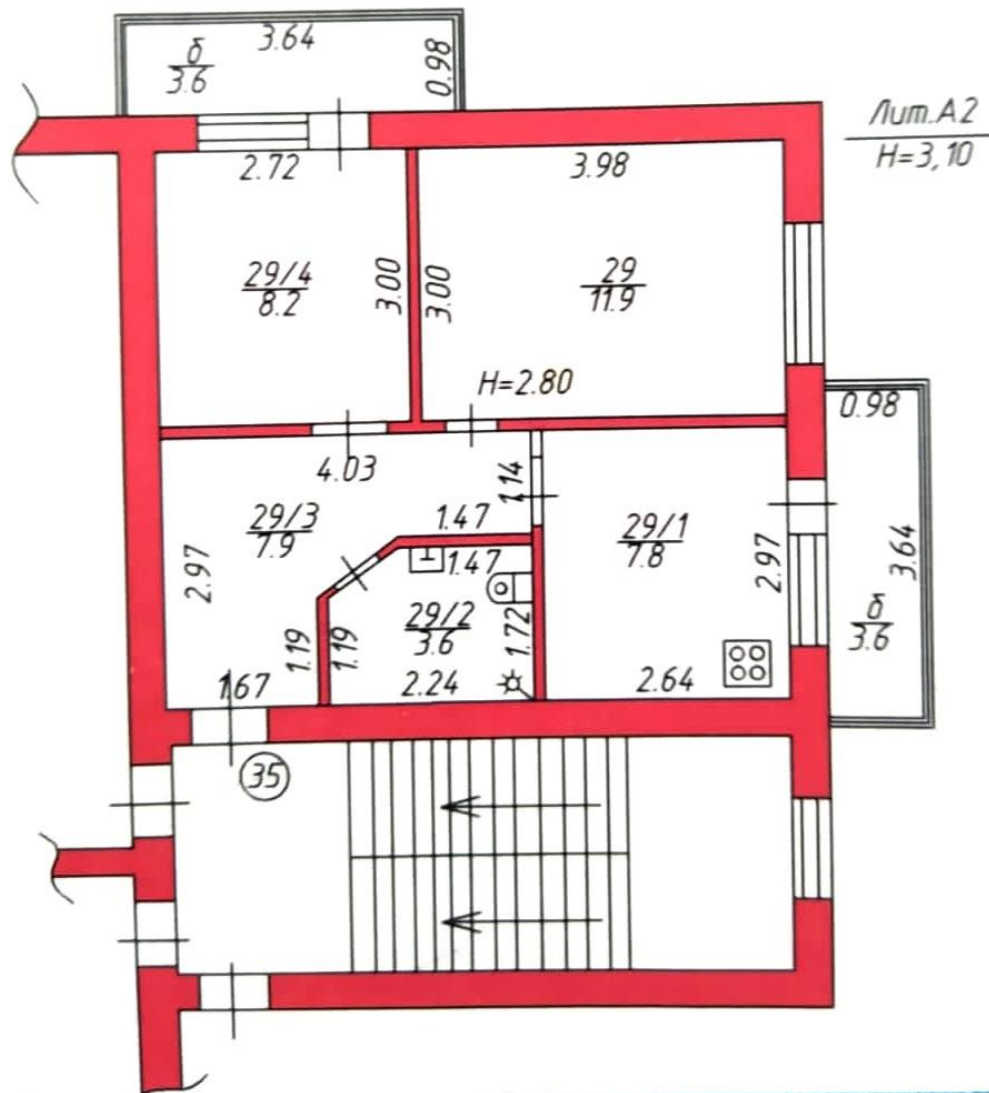
Кухня – 7,8 кв.м., за счет балкона увеличена до 11,4 кв.м.

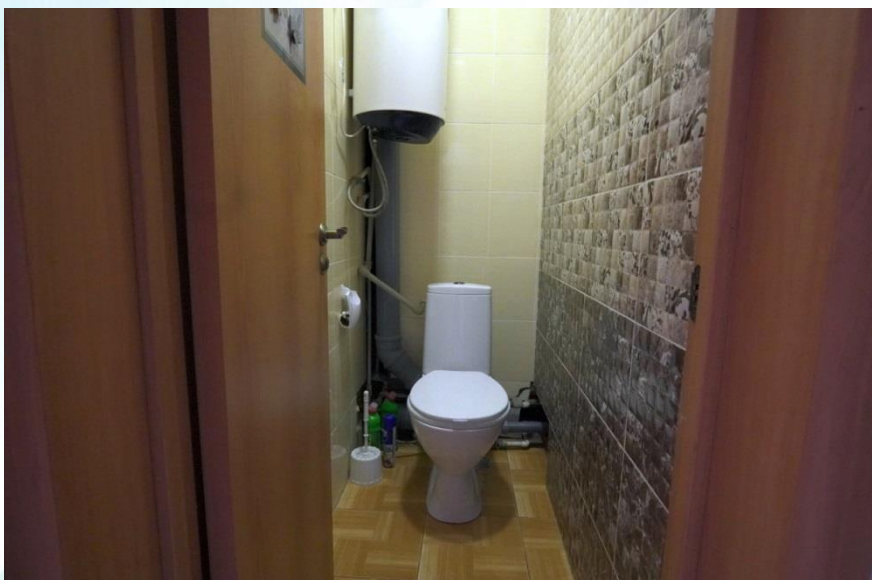
2 жилые комнаты – 11,9 кв.м. и 8,2 кв.м. (с выходом на застекленный и утепленный балкон – 3,6 кв.м.)

На входе прихожая – 7,9 кв.м. с местом под большой гардеробный шкаф.

Санузел раздельный – 3,6 кв.м. разделили в ходе перепланировки на отдельный туалет и ванную комнату.

Высота потолка - 2,80 м. Окна обращены во двор.





Состояние

Квартира очень уютная, в 2020 году сделан ремонт. Стены оклеены обоями, полы покрыты ламинатом и плиткой (в кухне и прихожей). Потолки натяжные. Санузел облицован плиткой, установлена качественная сантехника. Окна и балконные блоки металлопластиковые, межкомнатные и входную двери менять не придется, они от надежного производителя.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Тех.условия

Все коммуникации центральные. Установлены биметаллические радиаторы. Коммунальные услуги летом – 3000 руб., зимой – 3500 руб. УК «Новый сервис» расположен недалеко, по ул. Ангарская, 3.



Дом

Дом построен из кирпича, в 2008 г. Подъезд в хорошем состоянии. Есть места для колясок. Входная дверь металлическая с домофоном.





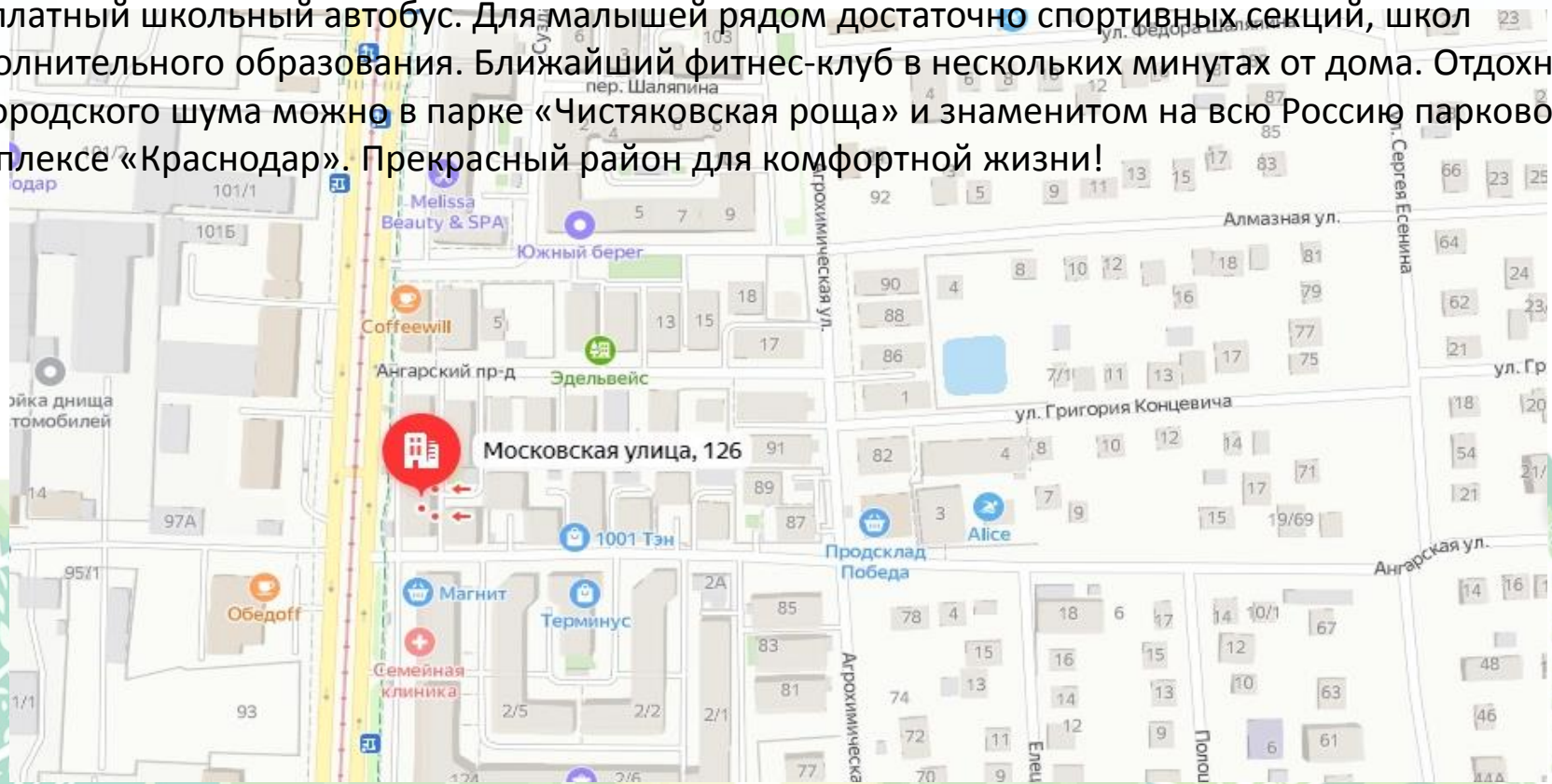
Придомовая территория

Придомовая территория асфальтированная, с уличным освещением. Во дворе достаточно мест для парковки. Оборудована игровая зона для детей.



Расположение

Дом находится по адресу: м-н Музыкальный, ул. Московская, 126. В 3 минутах – трамвайная остановка! В 300 метрах расположены ТК «Стрелка», «Мандарин», «Красная площадь», KFC, гипермаркет «Лента», «Табрис». По ул. Московской ходит множество автобусов и маршрутных такси в любую часть города, а трамваи позволяют передвигаться по Краснодару без пробок. Детский сад «Мозаика» располагается на расстоянии 1 км, в ближайшую школу № 66 детей возит бесплатный школьный автобус. Для малышей рядом достаточно спортивных секций, школ дополнительного образования. Ближайший фитнес-клуб в нескольких минутах от дома. Отдохнуть от городского шума можно в парке «Чистяковская роща» и знаменитом на всю Россию парковом комплексе «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 01.2018 г.

Кадастровый номер: 23:43:0129001:18206

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке – 1,4 млн.руб. в ПАО «СберБанк».

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры площадью 46,6 кв.м. с ремонтом в удобном для жизни районе

4.250 тыс.руб.

P.S. – Все в 5 минутах от дома, рядом трамвайная остановка.

- Современный ремонт!
- Два застекленных балкона!
- Кухонный гарнитур, шкаф могут остаться по договоренности!

Начинайте семейную жизнь с нового жилья!



ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp:8(918)18-16-591

E-mail:gala@nedvizhimost.ru

Комбарова Галина Евгеньевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриел**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

